Nazwa projektu: **Wykonanie prac remontowych i termomodernizacyjnych nieruchomości przy ul. Jedności Narodowej 159, 161-163 oraz przy ul. Daszyńskiego 3 we Wrocławiu**

Nr umowy o dofinansowanie: **RPDS.06.03.02-02-0039/18** z dnia **12.04.2019 roku**

Źródło finansowania: **Projekt jest objęty współfinansowaniem UE z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Osi Priorytetowej 6 „Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów”, Poddziałania 6.3.2 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT WrOF”, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.**

Cel ogólny: podniesienie estetyki i funkcjonalności tkanki architektonicznej w obszarze rewitalizowanym oraz stworzenie warunków do jego rozwoju poprzez rewitalizację części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego.

Cele szczegółowe: poprawa jakości życia mieszkańców, podniesienie jakości zasobów mieszkaniowych, rewaloryzacja zabytkowej zabudowy kamienicowej, poprawa estetyki rewitalizowanego obszaru, zwiększenie efektywności energetycznej budynku.

Opis projektu: Przedmiotem projektu jest rewitalizacja części wspólnych budynków wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Daszyńskiego 3 oraz Jedności Narodowej 159, 161/163 we Wrocławiu. Zakres projektu obejmuje:

Zadanie I – Rewitalizacja kamienicy przy ul. Jedności Narodowej 159,

Zadanie II – Rewitalizacja kamienicy przy ul. Jedności Narodowej 161/163,

Zadanie III – Rewitalizacja kamienicy przy ul. Daszyńskiego 3,

W ramach zadań I-III ujęte są również koszty związane z termomodernizacją, nadzorem inwestorskim oraz opracowaniem dokumentacji technicznej i aplikacyjnej oraz montażem tablic z treścią w alfabecie Braille’a jako udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

Zadanie IV Działania promocyjne – w tym montaż i wykonanie tablicy informacyjnej i pamiątkowej

projektu na wszystkich budynkach objętych realizacją projektu.

Beneficjent: **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Daszyńskiego 3**

Partner nr 1 - **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jedności Narodowej 159**

Partner nr 2 - **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jedności Narodowej 161/163**

Lider i Partnerzy będą reprezentowani Prywatny Zarząd Mieszkaniami Sp. z o.o., zarządcę nieruchomości wspólnych. PZM Sp. z o.o. będzie odpowiadał za realizację, przygotowanie i rozliczenie projektu. Do obowiązków PZM sp. z o.o. należeć będzie:

I. W zakresie przygotowania projektu:

* zlecenie oraz nadzór nad opracowaniem dokumentacji projektowej i aplikacyjnej,
* uzyskanie decyzji administracyjnych,
* przygotowanie i przeprowadzenie zamówień.

II. W zakresie ubiegania się o uzyskanie dofinansowania ze środków RPO WD:

* reprezentowanie beneficjenta przed IZ RPO WD,
* przygotowanie wniosku aplikacyjnego wraz z niezbędnymi załącznikami,
* przygotowanie załączników niezbędnych do podpisania umowy o dofinansowanie.

III. W zakresie realizacji projektu - sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

IV. Rozliczenie projektu.

Środki finansowe, wysokość dofinansowania, zgodnie z umową o dofinansowanie:

* Wkład własny : 352.244,42 PLN
* Kwota dofinansowania (93,64%): 1.390.156,76 PLN, w tym:
* Środki UE (85%): 1.261.889,39 PLN
* Środki Budżetu Państwa (8,64%): 128.267,35 PLN
* Całkowita wartość projektu: 1.742.401,16 PLN

Termin realizacji:

* Rozpoczęcia realizacji projektu – 20.03.2018r.
* Zakończenia realizacji projektu – 29.04.2019r.
* Rozpoczęcia okresu kwalifikowalności wydatków dla projektu – 30.06.2020r.
* Zakończenia okresu kwalifikowalności wydatków dla projektu – 30.07.2020r.

Informacje na temat możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków funduszy strukturalnych Unii Europejskiej można znaleźć na stronach internetowych:

<http://rpo.dolnyslask.pl/>

<http://www.mapadotacji.gov.pl/>

<http://www.funduszeeuropejskie.gov.pl/>